

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-385/2019**

Dužnik **AGENCIJA d.o.o u stečaju Vukovarska 10/1 , Osijek**

OIB: 81702553163

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJA DO DANAS

U skladu sa čl. 89. Stavak 2. SZ dostavljam vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-385/2019-21 od 7. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **AGENCIJA d.o.o.** Osijek, Vukovarska 10/1 , OIB: 81702553163 i istim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Prvo ispitno ročište održano je 28. svibnja 2020. godine u 10:15 h u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku

Izvještajno ročište održano je isti dan u 10:25 h.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu 234.899,75 kn

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 527.943,89 kn

Nije bilo prijavljenih izlučnih i razlučnih prava

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine:

1. Založno pravo na nekretninama dužnikovog dužnika **AGRO-JABUKA d.o.o.** u stečaju upisanoj u zk uložak 253, k.o. Kršinci, kat. Čestca 113 voćnjak kućište 4456 m², na temelju ugovora o osiguranju financijskog potraživanja u iznosu 941.149,40
2. Založno pravo na nekretnini dužnikovog dužnika **AGRO-USLUGA d.o.o** u stečaju gdje je iz kupovnine postignute prodajom nekretnine k.č. br. 55/1 u naravi voćnjak Mijatovci upisane u zk.ul. br 255 k.o. Kršinci kod općinskog suda u Osijeku zk. Odijel Našice namiren iznos od 13.252,41 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Vidljivo je da dužnik ne obavlja svoju djelatnost , i da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja.
2. Vidljivo je da stečajni dužnik ima imovinu založna prava na nekretninama
3. Uvidom u spise E-oglasna stečajni upravitelj je utvrdio da je zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom AGRO-USLUGA d.o.o Osijek , Vukovarska 10 /1 , utvrdio je da je iz kupovnine prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 255 kč. br. 55/1 , namiren razlučni vjerovnik AGENCIJA d.o.o Vukovarska 10/1 OIB: 81702553163 u iznosu 13.252,41 kn , uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj HR9723400091110518212 (Rješenje o diobi kupovnine St-2870/2016 od 26. Lipnja 2019)
4. Stečajni postupak nad dužnikom Agencija d.o.o. je otvoren 07.veljače 2020
5. Zaključkom o prodaji u stečajnom postupku na stečajnim dužnikom AGRO-JABUKA d.o.o Osijek Vukovarska 10/1 od 01. Lipnja 2020 određeno je da se nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 253 k.o. Kršinci , kat. Čestica 113 , nekretnine upisane u z.k. ul. 51 . k.č. br. 103 k. Kršinci, nekretnine upisane u z.k. ul. 52 kč. br. 78,79, 104, 105, 106, 107, 112, nekretnine upisane u zk. ul. 53 k.č. br. 358 k.o.o Kšinici prodaju kao cijelina sa utvrđenom vrijednosti od 185.947,70 kn

Nekretnine su prodane na dražbi za iznos od 193.460,77 kn.

Agencija d.o.o. u stečaju nije namirena jer su namireni razlučni vjerovnici koji su svoje pravo prije upisali u zemljišne knjige.

6. Stečajni upravitelj predlaže da se stečajni postupak obustavi jer u stečajnoj masi nema sredstava za namirenje troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Osijek 4.11 2020

Stečajni upravitelj
Milan Stanić

